

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ...1131... /TB -CCTHA

Hà Nội, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 36/2025/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 4 năm 2025 của
Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 193/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2025 của Chi cục
Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm
2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội (nay là Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 13/QĐ-THADS(KV6) ngày 17 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành
án dân sự Thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 231/2025/CT-QG1011 ngày
14/11/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá – Dịch vụ Nghĩa Hưng.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 12.04/2025/ĐG-BP ngày 12/12/2025 giữa Thi
hành án dân sự quận thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 17/12/2025 của Công ty đấu giá hợp
danh Bảo Phong.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (phòng thi hành án dân sự khu vực 6) thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá Hợp danh Bảo
Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng
khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 824 phố
Quang Trung, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Thửa đất số 08, tờ bản đồ số
00, Loại đất: đất ở, diện tích đất 63 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM
691923, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-0506 do UBND thành
phố Hà Đông. tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội), cấp ngày
27/5/2008 cho ông Trịnh Văn Giang, ngày 12/11/2019 chuyển nhượng cho bà Trần Thị
Ngọc. Ngày 29/7/2021 chuyển nhượng cho ông Đinh Công Thái Anh;

Tổng số tiền đã làm tròn là: 7.476.561.000đ (Bảy tỷ bốn trăm bảy mươi sáu triệu năm trăm sáu mươi một nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở: 6.573.600.000 đồng

+ Giá trị quyền sử dụng đất quy hoạch: 902.961.000đồng.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 822 Quang Trung, tổ dân phố 9, phường Phú La, quận Hà Đông, TP Hà Nội. Thửa đất số 07, tờ bản đồ số 00, diện tích đất 77.2 m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở số AM 691925, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H-0504 do UBND thành phố Hà Đông, tỉnh Hà Tây (nay là quận Hà Đông, thành phố Hà Nội) cấp ngày 27/05/2008 mang tên ông Trịnh Quang Vinh, ngày 12/11/2019 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Ngọc. Ngày 29/7/2021 chuyển nhượng cho bà Trần Thị Thanh Huyền.

Tổng số tiền đã làm tròn là: 9.182.789.000đ (Chín tỷ một trăm tám mươi hai triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn đồng chẵn).

Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở: 8.079.170.000 đồng

+ Giá trị quyền sử dụng đất quy hoạch: 1.103.619.000 đồng.

Giá trị tài sản trên 02 thửa đất: 425.122.291 đồng.

Tổng giá trị hai tài sản nêu trên là 17.084.472.291 đồng. Làm tròn là: 17.084.500.000 đồng (Mười bảy tỷ không trăm tám mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng).

*** Do cả 02 khối tài sản trên đều nối liền nhau, để không làm giảm giá trị tài sản và thuận lợi cho việc bàn giao tài sản cũng như cưỡng chế bàn giao. Thi hành án dân sự Thành phố Hà Nội (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6) đề nghị bán gộp cả 02 tài sản trên, không bán riêng lẻ.**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Ngày 05, 06, 07/01/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: 822, 824 đường Quang Trung, phường Dương Nội, TP. Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật và những ngày nghỉ lễ theo quy định) tại Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, Địa chỉ: tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (SĐT liên hệ: 0984 135 369)

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 17.084.500.000 đồng (Mười bảy tỷ không trăm tám mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng).

Giá chưa bao gồm thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các khoản thuế theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng/hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 2.500.000.000 đồng (Hai tỷ năm trăm triệu đồng). Thời gian nộp tiền từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày từ ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 12/01/2026, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 8600888999 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Nam Hà Nội – Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo "có" về tài khoản Công ty chậm nhất vào lúc 17h00' ngày 06/5/2025).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 17/12/2025 đến 17h00' ngày 12/01/2026 (trong giờ hành chính, trừ thứ 7 + Chủ nhật và những ngày nghỉ lễ theo quy định)

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (SĐT liên hệ: 0984 135 369)

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian: 14h00 ngày 15/01/2026.

Địa điểm: Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội (Trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty có thể sẽ thay đổi thời gian và địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

i) Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong, tầng 5 số 167 An Trạch, P. Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, khách hàng khi đến mua hồ sơ vui lòng liên hệ ĐT: 0984 135 369.

*Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết". theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (Luật sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phú La;
- Viện kiểm sát ND quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA.

